



Op vrijdag 16 september j.l. bestond De Heer & Partners precies 50 jaar.

's-Morgens vroeg werden wij met een cabriolet van huis opgehaald. Met een ijsmuts op en een dikke shawl om werden we naar het kantoor op de Rijksstraatweg gebracht. Daar is het de hele dag groot feest geweest. Van het voltallige personeel kregen we een prachtig cadeau aangeboden.

Het weekend zijn we met alle medewerkers en hun partners en natuurlijk oprichter Hans de Heer met zijn vrouw Adri weg geweest. Zaterdag de gehele dag in Leiden, waar we een leuke stadswandeling hebben gemaakt. Na een feestelijk diner bezochten wij 's-avonds de indrukwekkende musical 'Soldaat van Oranje'.

Na een overnachting in Noordwijk was het alweer voorbij. Op naar de 60 jaar! Het was geweldig, iedereen nogmaals bedankt!

Aad de Heer en Bas Engelenberg.

## Aad de Heer: 30 jaar bij De Heer & Partners.

Op 9 oktober 1981 trad Aad de Heer als 24-jarige bij ons in dienst op de afdeling financiële administratie. Anno 2011 is Aad financieel directeur en verantwoordelijk voor het volmachtbedrijf.

### Tien jaar in dienst

Maar er zijn dit jaar ook nog twee medewerkers die inmiddels al weer tien jaar bij De Heer & Partners werken. Trudy Hoogewerf en Debbie Meijer kwamen beiden in 2001 bij ons in dienst. Allen van harte gefeliciteerd! ♦



Onze jubilarissen: Trudy Hoogewerf (l), Aad de Heer en Debbie Meijer (r).

Yolande Kleinlooh

## ZigZag Topdag.

In het kader van 'Geef om de Maatschappij' heeft Zwitslerleven met onder meer De Heer & Partners en andere tussenspersonen een onvergetelijke 'topdag' verzorgd voor de kinderen van verpleegkundig kinderdagverblijf ZigZag. Samen met Debbie, Trudy en Jan zijn wij al vroeg vertrokken naar het hoofdkantoor van Zwitslerleven waarna wij met 30 blije kinderen vertrokken naar Sprookjeswonderland in Enkhuizen. Omdat veel kinderen niet de hele dag konden meewandelen werd voor die kinderen een buggy meegenomen.



Wat een plezier hadden de kinderen bij de zingende kabouters, alle bewegende sprookjesfiguren, varen met een klein bootje, het treinritje, de rit op het hobbelpaard, de dieren in de kinderboerderij en nog veel meer. Als onderbreking een lunch met natuurlijk 'patatjes'. Rond half vier zijn we moe, maar tevreden weer naar Amsterdam gereden. En juist op het moment dat wij in de bus stapten begon de regen zachtjes te vallen, maar dat kon ons niet meer deren. Wij zaten warm en droog. ♦

# PartnerNieuws

Nieuws en informatie voor particulieren over verzekeringen en meer...

winter 2011

## De Heer makelaardij is een moderne dienstverlener met een compleet dienstenpakket.

### Gedreven makelaar

De Heer makelaardij heeft in Arno Weidema een gedreven en kundige makelaar. Op 1 juli jl. nam hij de taken van Albert Ziengs over. Samen met zijn collega's zette Arno al enkele goede ontwikkelingen in gang. "We hebben de presentatie van onze woningen gemoderniseerd, ook en vooral op internet. Liefst 95 procent van de mensen begint de zoektocht naar een huis op internet. Als moderne makelaar volgen we de ontwikkelingen. Geïnteresseerden kunnen daarom zowel op ons kantoor als op onze website uitstekend terecht."

### Beweging

Een goede presentatie is het begin van succesvolle dienstverlening. "Ondanks de moeizame woningmarkt verkochten we onlangs tóch woningen in het segment tussen drie en vier ton. Dat segment heeft het zwaar, omdat het sterk afhankelijk is van doorstromers. Die doorstroom gaat niet hard, aangezien mensen momenteel pas kopen nadat ze hun eigen huis verkocht hebben. Niettemin hebben we er beweging in gekregen. Sommige van onze woningen hebben we zelfs binnen een maand verkocht. Wat tegenwoordig natuurlijk opvallend snel is."

"In dat licht vind ik overigens dat de media vaak te eenzijdig en negatief berichten over de woningmarkt. Onze ervaringen leren namelijk dat het huidige klimaat gunstig is voor de koop van een huis. Zo staat de hypotheekrente momenteel op een historisch laag peil, zijn de kosten-koper door de tijdelijke verlaagde overdrachtsbelasting van zes naar twee procent ook extreem laag.

Daarnaast zijn de huizenprijzen gedaald en een ander bijkomend voordeel is dat kopers nog steeds van een verhoogde NHG-grens (de nationale hypotheekgarantie) tot € 350.000 profiteren. Daardoor lopen banken minder risico en krijgen kopers een forse rentekorting.

Al met al is het nu dus een veel gunstiger moment om te kopen dan enkele jaren geleden het geval was. We zitten nu echt in een kopersmarkt." De Heer makelaardij begeleidt overigens niet al-



Arno Weidema, makelaar met een 'personal touch'.

leen de verkoop van woningen, alsmede de huur en verhuur, maar ook de aankoop. "Belangrijk, want je wilt voorkomen dat je een kat in de zak koopt. Neem daarom dus vooral je eigen aankoop makelaar mee", adviseert Arno. ♦

### 'HEER'lijk wonen voordeelpakket

Om ons dienstenpakket helemaal compleet te maken hebben wij voor u een speciaal klantenpakket ontwikkeld. Met dit bijzondere pakket bieden wij u bij de aankoop van een woning de volgende voordelen:

- 10% korting op de reguliere makelaarskosten;
- 10% korting op de kosten voor het afsluiten van de hypotheek;
- 12 maanden lang GRATIS woonhuisverzekering.

Tot 1 juli 2012 krijgt u bovendien nog een digitale camera van ons cadeau.

fotovakengel



Om ons huizenaanbod zo optimaal mogelijk te kunnen presenteren werken wij uitsluitend met foto-apparaat van Fotovak Engel. Fotovak Engel vindt u o.m. in Haarlem-C, Haarlem-N, Heemstede en Velsbroek. ♦



Met bijlage voor zzp'ers, bedrijven en ondernemers.

NIEUW BIJ DE HEER bij aankoop van een woning

### 'HEER'lijk wonen voordeelpakket

- 10% korting op de reguliere makelaarskosten;
- 10% korting op de kosten voor het afsluiten van de hypotheek;
- 12 maanden lang GRATIS woonhuisverzekering.

Uitgave voor relaties van De Heer & Partners, uw adviseur en specialist in financiële zekerheid



**DE HEER & partners**  
VERZEKERINGEN EN FINANCIËLE DIENSTVERLENING



Rijksstraatweg 269, Haarlem  
Postbus 2936, 2002 RX Haarlem  
T (023) 525 80 61  
F (023) 525 47 91  
E info@deheer.nl



**Uitgave en redactie** De Heer & Partners bv  
**Ontwerp, lay-out en productie** Svp.Reclame, IJmuiden  
**Drukwerk** Drukkerij Excelsior, Haarlem  
**Fotografie** Erwin Bartman e.a.  
**Tekstbijdragen** Koster teksten, Uithoorn

Gegevens en informatie zijn ontleend aan betrouwbaar geachte bronnen. Wij kunnen evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de volstrekte juistheid van die bronnen. Artikelen mogen uitsluitend worden gebruikt met toestemming.



www.deheer.nl

www.deheer.nl

## Zorgverzekering 2012.



De meeste zorgverzekeraars verhogen de premie van de basisverzekering met slechts enkele procenten. Maar voor de aanvullende verzekering gaan consumenten in 2012 fors meer betalen. Verhogingen van 10%, met uitschieters tot 40%, zijn geen uitzondering. Daarnaast stijgt het verplicht eigen risico van € 170 naar € 220.

Het is dus ook voor 2012 weer belangrijk de juiste zorgverzekering te kiezen. U heeft ieder jaar tot 31 december de tijd om uw zorgverzekering op te zeggen en een nieuwe af te sluiten. U kunt er voor kiezen uw huidige zorgverzekering op te zeggen per 31 december, terwijl u nog geen nieuwe zorgverzekering heeft afgesloten. Voor het afsluiten van een nieuwe zorgverzekering heeft u namelijk tot en met 31 januari 2012 de tijd. De zorgverzekering gaat dan met terugwerkende kracht per 1 januari 2012 in.

Maar het beste is natuurlijk om uw huidige zorgverzekering pas op te zeggen als uw aanvraag door de nieuwe zorgverzekeraar is geaccepteerd.

Wilt u meer weten, of een vergelijking hebben, neem dan contact op met Karin Bechler. ♦

## Spaarloonregeling stopt definitief.

Om de huizenmarkt uit het slop te trekken, is de overdrachtsbelasting tijdelijk verlaagd van zes naar twee procent. Daar staat tegenover dat de Spaarloonregeling definitief stopt met ingang van 1 januari 2012. Het kan de schatkist jaarlijks honderden miljoenen opleveren, maar het heeft wel direct gevolgen voor werknemers die met het opgebouwde spaarloon bepaalde verzekeringspremies betalen.

### Gevolgen afschaffing

De afschaffing van de regeling heeft vooral gevolgen voor mensen die de regeling gebruiken voor lopende verplichtingen. Denk aan voorzieningen als de aanvulling van het pensioen in de vorm van lijfrente-premies, vrijwillige pensioenpremies of sparen voor de aflossing van de hypotheek middels een kapitaalverzekering.

Als u het spaarloon niet heeft gebruikt voor een levensverzekering/bancair product, kunt u het saldo per 1 januari 2012 in één keer opnemen. Het saldo hoeft niet eerst vier jaren op de rekening te hebben gestaan. Let op, het saldo op een spaarloonrekening is vrijgesteld in Box 3.

### Wat kunt u doen?

Als u de premie van een levensverzekering/bancair product betaalt via een spaarloonregeling heeft u de volgende mogelijkheden:

#### Voortzetten

Geef de verzekeraar een nieuw rekeningnummer door voor de betaling van de premie/inleg.

#### Premievrij maken

U stopt de premie/inleg. U dient er dan wel rekening mee te houden dat het beoogde doelkapitaal niet zal worden gehaald.

#### Afkopen

U stopt de premie/inleg en verzoekt de verzekeraar/bank het saldo naar u over te maken. Afhankelijk van het product kunnen hiervoor kosten in rekening worden gebracht.

Dus als u het saldo van de spaarloonrekening opneemt en op uw 'reguliere' spaarrekening zet, wordt het wél meegeteld bij uw vermogen in Box 3.

Vragen of meer weten? Neem contact op met Robbert Schildwacht. ♦



Sparenbergstraat 29, Haarlem € 350.000,=



Waterdriblad 7, Velsbroek € 250.000,=



Soutmanstraat 28, Haarlem € 319.500,=



Een greep uit ons aanbod

Jansstraat 49, Haarlem € 969.000,=

Koudenhorn 46-A rood te Haarlem **VERKOCHT**

Hedastraat 2, Haarlem € 525.000,=

Kempen 26 te Haarlem **VERKOCHT**

Prins Willem Alexanderlaan 3 Badhoevedorp € 869.000,=

Acaciastraat 25 te Haarlem **VERKOCHT**

Gaelstraat 21, Haarlem € 379.000,=

Victor van Vrieslandstraat 63 te H **VERKOCHT**

Prof. Eijkmanlaan 118, Haarlem € 265.000,=

Spaansevaartstr. 53, Haarlem € 169.000,=

Vondelweg 104 rd., Haarlem € 169.000,=

Bel ons voor een bezichtiging, 023 525 99 00  
Of ga voor meer informatie naar

[www.deheermakelaardij.nl](http://www.deheermakelaardij.nl)

## Kabinet verlengt verhoogde garantie op hypotheek.



De komende jaren kunnen huizenkopers nog steeds een beroep doen op de Nationale Hypotheekgarantie (NHG). Het kabinet-Rutte wil de huizenmarkt een impuls geven door de verhoging van de NHG-grens van € 350.000 tot 1 juli 2012 te verlengen, en daarna geleidelijk terug te brengen.

De NHG is een garantie die Nederlanders krijgen als zij een hypotheek afsluiten voor het kopen of verbouwen van een huis. De garantie houdt in dat huizenkopers zich kunnen indekken tegen financiële tegenvallers. Banken krijgen de zekerheid dat de hypotheek ook dan wordt betaald.

Het kabinet verlengt de verhoging van de grens tot 1 juli 2012. Daarna gaat deze omlaag naar € 320.000. Op 1 juli 2013 daalt de grens verder naar € 290.000 en op 1 juli 2014 komt die weer op het reguliere niveau van € 265.000. De premie die huizenkopers betalen voor de NHG stijgt van 0,55 naar 0,70 procent. ♦

Erwin Bartman, SEH hypotheekadviseur

## Minder lenen voor aankoop eigen huis.



## Sparen met een extra hoge rente!

Wilt u sparen en een hoge rente ontvangen? Ook dat kan via De Heer & Partners! Via ons kantoor kunt u nu een online spaarrekening openen bij WestlandUtrecht Bank. Dan profiteert u direct van één van de hoogste rentes van Nederland.

Het depositogarantiestelsel (DGS) is van toepassing op alle in Nederland gevestigde banken die een vergunning hebben van De Nederlandsche Bank (DNB). Dat geldt ook voor WestlandUtrecht Bank.

De voordelen van een SpaarOnline Rekening van WestlandUtrecht Bank zijn o.m.:

- een van de hoogste variabele rentes van Nederland (3,0 % per 18.11.2011)
- vrij opneembaar, zonder kosten
- geen minimale inleg
- eenvoudig aan te vragen
- altijd inzage in uw saldo.

Wilt u meer weten of een rekening openen? Neem dan contact op met Diana Kok. Zij regelt alles voor u. ♦

## Let op het kit- en/of voegwerk in uw huis!

Op onze schadefdeling worden regelmatig waterschades in de woning gemeld. Bij nader onderzoek komt vaak naar voren dat een waterschade in de badkamer is ontstaan als gevolg van slechte kitnaden en/of voegwerk. In sommige gevallen wordt zelfs geconstateerd dat er op essentiële plaatsen helemaal geen kit is aangebracht.

Als gevolg hiervan is er, vaak al geruime tijd, sprake van geleidelijk inwerkend vocht. Doordat dit vaak in een te laat stadium wordt geconstateerd is de ontstane schade vaak aanzienlijk. Om dergelijke schades te voorkomen adviseren wij u om uw kitvoegen regelmatig te (laten) controleren



en indien nodig te vervangen. Let ook op of er wel kit is aangebracht achter de rozetten van uw kraan. Mocht dit namelijk niet het geval zijn dan kan het water eenvoudig via de rozetten en/of s-koppelingen achter de muren stromen met vaak aanzienlijke schade als gevolg.

In de meeste voorwaarden is bepaald dat lekkage via kitnaden en voegen niet wordt gekwalificeerd als een onder de polis gedekte waterschade. Het gevolg is dat de verzekeraar in een dergelijk geval niet tot vergoeding van de schade overgaat. ♦

Debbie Meijer, schadebehandelaar

Vanaf augustus 2011 is het maximale bedrag dat u mag lenen voor de aankoop van een huis verlaagd. De Gedragscode Hypothecaire Financiering schrijft voor dat een nieuwe hypotheek voor een bestaand huis niet méér mag zijn dan 104 % van de marktwaarde vermeerderd met de te betalen overdrachtsbelasting (tijdelijk verlaagd naar 2 %).

Voor een nieuwbouwwoning is de maximale lening 104 % van de koop-/aannemingssom, plus bouwrente en meerwerk. Verder mogen woningkopers nog maar 50 % van de marktwaarde van de woning aflossingsvrij lenen. Het verplicht af te lossen gedeelte kan geleidelijk of in één keer worden afgelost - binnen een termijn van maximaal 30 jaar.

Met deze aanscherping van de maximale leencapaciteit willen de banken financiële problemen bij consumenten voorkomen.

### Er is echter ook een lichtpuntje.

Per 1 januari 2012 worden de voorwaarden van Nationale Hypotheek Garantie veranderd. Hierdoor kunnen, met name startende tweeverdieners, een hogere hypotheek afsluiten. Wilt u concreet weten wat deze wijzigingen voor u betekenen maakt u dan een afspraak met één van onze erkende hypotheekadviseurs. ♦

Richard Brouwer, SEH hypotheekadviseur  
Erwin Bartman, SEH hypotheekadviseur  
Bas Engelenberg, SEH hypotheekadviseur