

PartnerNieuws

Nieuws en informatie over verzekeringen, hypotheek, geldzaken

In de huid van onze klant

Al bijna een halve eeuw uitstekend advies en een meer dan goede service in verzekeringen en financiële dienstverlening; dat vat de historie van De Heer & Partners kort samen. "Onze klanten zijn zeer tevreden, omdat ze ondervinden dat we primair hun belang dienen."

eeuw ervaring, helpt ons dat effectief te doen. We kennen de aanbiedersmarkt van verzekerings- en financiële producten goed en we werken alleen samen met stabiele aanbieders. Daarom mogen onze klanten op een snelle en correcte afwikkeling van hun schade en uitkering van hun geld rekenen."

Een succesformule kunnen de eigenaren Aad de Heer en Bas Engelenberg niet geven, simpelweg omdat ze niet in formules geloven. "Elke klant verkeert in zijn eigen, specifieke situatie. De Heer & Partners verdiept zich steeds in die individuele klant. Je kunt bij ons beter spreken van een succesmentaliteit. Want wat velen zeggen, doen wij: in de huid van onze klant kruipen. Op die manier bereiken wij ons doel: klanten zodanig adviseren dat hun belang optimaal gediend is."

Uitgebreide kennis

De kennis en expertise van De Heer & Partners zijn uitgebreid. "We hebben specialisten op het gebied van alle voorkomende verzekeringen, hypotheek, pensioenen en makelaardij onder eigen dak. Bovendien hebben we uitstekende samenwerkingsverbanden met andere ondernemers. Daardoor kunnen we u breed adviseren."

Snelle service

De Heer & Partners is er natuurlijk niet alleen voor advies. Ook als er onverhoopt een ongeluk plaatsvindt waardoor de klant belang krijgt bij een snelle en adequate uitkering van verzekeringsgeld, is men er voor de klant. "Wij treden altijd namens de klant op". Onze uitgebreide en brede expertise, die berust op een halve



De succesmentaliteit van Aad de Heer en Bas Engelenberg.

Sinds de zomer beschikt De Heer & Partners over een geheel nieuwe website, die volledig is ontwikkeld om particuliere en zakelijke klanten van informatie te voorzien. Alle relevante informatie is eenvoudig vindbaar en met slechts 1 druk op de knop komt u met ons in contact. Dat adviseren wij u sowieso, want dan kunnen wij u vrijblijvend informeren over alle andere voordelen die samenwerking met De Heer & Partners u oplevert.

Wilt u meer weten?
Vul dan de antwoordkaart in
of ga naar www.deheer.nl



Makelaar Albert Ziengs
van De Heer Makelaardij



AdMarcon
Administratie- en belasting-
adviseurs



Jaap Degenaar met
pensioen



Hij is een ervaren en NVM-gediplomeerd makelaar. Albert Ziengs voegt dan ook veel kennis en ervaring toe aan De Heer & Partners.

De Heer makelaardij: al ruim een jaar tot uw dienst!

Ook onroerend goed

Uw Haarlemse specialist in financiële producten en verzekeringen is blij u nu alweer ruim een jaar nóg uitgebreider van dienst te kunnen zijn. Want wie een huis wil aan- of verkopen of de waarde van zijn vastgoed wil laten taxeren is bij De Heer Makelaardij aan het juiste adres.

Voorheen apart, nu onder dak bij De Heer & Partners; Albert Ziengs is er ingenomen mee. "Mijn collega voor de buitendienst, Ton Krijnen en ik, zitten hier precies op de juiste plek. Het is erg prettig om temidden van geestverwanten dagelijks te werken aan de topservice die wij onze klanten willen leveren.

Waar hem die geestverwantschap in zit?

In het verlenen van deskundig advies, maar ook in eerlijke en transparante dienstverlening aan onze klanten. Daarbij verdiepen wij ons in hun belangen, om zo het advies te geven dat wij zélf in hun positie hadden willen krijgen.

Het is de kunst om je te kunnen verplaatsen in degene aan de andere kant van de tafel. Beheers je die kunst, dan heb je de eerste stap naar excellente service gezet. En voor minder doen wij het niet."

"Daarbij is het erg fijn om klanten met vragen die buiten onze directe exper-

tise vallen, te kunnen doorverwijzen naar de collega één deur verderop. Daarmee is de klant snel en deskundig geholpen. Denk in dat verband aan de koper van een huis, die wij vakkundig begeleiden. Voor goed en integer hypotheekadvies schakelen wij vervolgens onze collega in."

Die slagkracht geeft De Heer makelaardij duidelijk meerwaarde. Alweer ruim een jaar lang.

Wilt u meer weten?
Vul dan de antwoordkaart in
of ga naar www.deheer.nl

Premie overlijdensrisicoverzekering blijft dalen.

De premieverschillen tussen aanbieders van overlijdensrisicoverzekeringen zijn groot. Overstappen naar een goedkopere aanbieder is verrassend eenvoudig. Per jaar gaat het soms om honderden euro's; over de hele looptijd kan het dan duizenden euro's schelen. De premies zijn de afgelopen jaren over de hele linie flink gedaald. Dat is deels te danken aan de gestegen levensverwachting. Hoe minder Nederlanders 'vroeg' overlijden hoe minder verzekeraars hoeven uit te keren.

In het rekenvoorbeeld ziet u dat het oversluiten van een risicoverzekering een voordeel van maar liefst € 19.329 kan opleveren.

Maak snel een afspraak met mij of één van mijn collega's. Wij berekenen graag het voordeel in uw persoonlijke situatie.

Yvonne Hessels, adviseur



Een rekenvoorbeeld: man (38) vrouw (37) beide niet-rokers.

ingangsdatum	verzekerd bedrag	tarief	looptijd polis	maandpremie
01-12-2004 (oude polis)	€ 250.000	gelijkblijvend op twee levens	30 jaar (orig. looptijd)	€ 147,50
01-12-2009 (nieuwe polis)	€ 250.000	gelijkblijvend op twee levens	25 jaar (rest. looptijd)	€ 83,07
voordeel per maand na oversluiten				€ 64,43
Per jaar is dit een besparing van $12 \times € 64,43 = € 773,16$				
Over 25 jaar wordt dan een besparing gerealiseerd van $25 \times € 773,16 = € 19.329$				

Erven en Schenken in 2010

Onlangs heeft de Tweede Kamer een wetsvoorstel aangenomen waarbij de huidige Successiewet 1956 in zijn geheel wordt vervangen door een nieuwe Successiewet. Gezien de complexiteit van de wetgeving en de beperkte ruimte die in deze publicatie beschikbaar is, is het helaas niet mogelijk om hier uitgebreid op in te gaan.

Mocht u vragen hebben of inlichtingen willen over de nieuwe Successiewet dan kunt u altijd contact opnemen met Notarishuis IJmond.



Telefonisch op 0255-547500 of per e-mail via ijmuiden@nhj.nl. Ook kunt u langskomen op het inloopsprek uur in de Bibliotheek in Velsbroek, iedere donderdag van 18.00-20.00 uur.

Jaap Degenaar wordt 65 jaar en is 25 jaar in dienst.

Op 16 januari 2010 wordt onze zeer gewaardeerde collega Jaap Degenaar 65 jaar. Gelukkig gaat Jaap ons dan nog niet gelijk verlaten. Op 15 april 2010 viert Jaap namelijk nog zijn 25-jarig dienstverband bij De Heer & Partners. Vanaf dat moment gaat Jaap pas van zijn welverdiende vrije tijd genieten.

Jaap wil nu alvast van de gelegenheid gebruik maken om iedereen heel hartelijk te bedanken voor de vaak jarenlange en prettige contacten die hij met vele relaties heeft gehad.



Eigenwoningbijdrage

De Koopsubsidie - officiële benaming de Eigenwoningbijdrage is door het ministerie van VROM in het leven geroepen om het eigenwoningbezit te bevorderen. De eigenwoningbijdrage is onder meer afhankelijk van uw toetsinkomen, koopsom, hypotheecaire leensom en leeftijd. Het toetsinkomen wordt bepaald aan de hand van uw bruto jaarinkomen plus dat van uw eventuele medebewoner. Er is geen maximum gesteld aan het inkomen voor de bijdrage, maar naarmate u meer verdient, zal de bijdrage minder worden. Dit is echter ook afhankelijk van de hoogte van uw hypotheeksom. Het is daardoor mogelijk dat het uiteindelijke bedrag aan bijdrage op nul wordt vastgesteld.

Steeds meer klanten kiezen voor een hypotheek met NHG.

In de praktijk merk ik dat steeds meer mensen kiezen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Zeker nu de NHG-grens is verhoogd naar € 350.000,- komen ook kopers van duurdere woningen in aanmerking voor NHG.

Veel voordelen

Ik vind dit een goede ontwikkeling. Een hypotheek met NHG heeft namelijk vele voordelen zoals: een (veel) lagere rente, veiligheid en verantwoorde maandlasten. Het blijkt dat de door NHG verplicht gestelde aflossing veelal opweegt tegen de (veel) lagere rentelasten.

Het rentevoordeel kan oplopen tot maar liefst 0,8% over de gehele lening. Tegen een zeer acceptabele maandlast spaart u

een fors kapitaal bij elkaar om de lening op de einddatum geheel of gedeeltelijk af te lossen. En wie wil dat nu niet?



Bent u ook geïnteresseerd naar de mogelijkheden? Bel dan voor een afspraak en vraag naar een van onze erkend hypotheekadviseurs.

Richard Brouwer
SEH-erkend hypotheekadviseur

Wilt u meer weten?
Vul dan de antwoordkaart in
of ga naar www.deheer.nl

Voordeliger

Lagere hypotheekrente. De rentekorting kan oplopen tot maar liefst 0,8%.

Veilig

Het Waarborgfonds staat in veel gevallen garant voor de restantschuld.

Verantwoord

NHG is alleen mogelijk als je voldoet aan de inkomensnormen.

Kosten fiscaal aftrekbaar

Kosten die je moet maken om NHG te verkrijgen zijn fiscaal aftrekbaar.

Volledige financiering mogelijk

Dus ook de bijkomende kosten.

Admarcon administratie- en belastingadviseurs: anders dan anders.

Heb ik wel de juiste accountant of boekhouder?

Menig ondernemer stelt zich die vraag in deze economisch moeilijke tijd. Hoewel een goede accountant of boekhouder ook in hoogconjunctuur van meerwaarde is. Zeker als die zich niet beperkt tot standaard service.

Het in 1987 opgerichte administratie- en belastingadvies bureau Admarcon, is gespecialiseerd in dienstverlening aan het MKB. Niet alleen is er veel vak-kennis aanwezig, ook hebben zij een heel eigen bedrijfsfilosofie. Admarcon is daarmee op een zinvolle manier anders dan anders.

Zo houden maximaal twee medewerkers zich bezig met een klant en diens boekhouding. Daardoor heeft iedere klant een vast contactpersoon die een volledig overzicht van de klant en zijn

onderneming heeft. Deze werkwijze komt voort uit de visie dat cijfers altijd een belangrijk sturingsinstrument zijn voor ondernemingen. Vandaar dat Admarcon zijn klanten maandelijks of desgewenst zelfs wekelijks informeert over hun financiële positie. En niet, zoals vaak gebeurt, pas wanneer de jaarrekening al klaar is.

Allround kennis en ervaring

Bovendien profiteren klanten niet alleen van een dienstverlener die ze continu adviseert. Ook is er naast vak-kennis een schat aan ondernemers-ervaring binnen Admarcon aanwezig. Naast het administratiekantoor hebben zij ook belangen in andere ondernemingen. Men weet dus uit eigen ervaring met welke organisatorische, commerciële en juridische aspecten klanten in hun bedrijf te maken krijgen.

Het kennen van je beperkingen is net zo belangrijk als het kennen van je kwaliteiten.

Om die reden verwijst Admarcon vaak door naar De Heer & Partners als het gaat om hypotheek en verzekeringen. Gewoon om er 'verzekerd' van te zijn dat de klanten het juiste advies krijgen.

De afgelopen jaren van samenwerking tussen Admarcon en De Heer & Partners wezen al uit dat dit partnerschap van specialisten voor juiste adviezen borg staat.

ADMARCON

Administratie- en Belastingadviseurs

Herenweg 29-O,
2105 MB Heemstede
tel. 023-529 38 36
e-mail info@admarcon.nl

Bruna winkels nieuwe klant bij De Heer.



Na een uitvoerige oriëntatie-fase heeft de Bruna-keten een deel van haar verzekeringen ondergebracht bij De Heer & Partners. En daar zijn wij trots op.

Bruna is een landelijke detailhandels-onderneming, die actief is met 375 eigen en franchise winkels op de markt van boeken, tijdschriften, papier- en schrijfwaren, dagbladen, wenskaarten en multimedia producten.

Bruna is marktleider in deze branche. Naast de winkels biedt Bruna ook producten aan via de website. Uniek daarbij is dat alle bestellingen in iedere Bruna winkel kunnen worden opgehaald, zonder bezorgkosten.