

PartnerNieuws

Nieuws en informatie voor particulieren over verzekeringen en meer...

In een markt onder extreme druk overleeft alleen kwaliteit.

“Maar aan marktdruk en strengere regelgeving zitten zeker ook positieve kanten” aldus Aad de Heer en Bas Engelenberg, beiden directeur en eigenaar van De Heer & Partners. “Alleen kwaliteitsbedrijven die een goede en vooral transparante service verlenen en daarbij stevig in de schoenen staan zullen overleven.”

“Onze uitgebreide ervaring, en het feit dat wij bewezen hebben een betrouwbare partner te zijn, is zeker in deze tijden in ons voordeel. We bestaan volgend jaar maar liefst een halve eeuw. Er is de afgelopen vijftig jaar hard gewerkt aan het steeds verder verbeteren van de persoonlijke service die wij onze klanten bieden. We zijn heel blij dat het niet alleen lukt om de klanten vast te houden, maar ook onze medewerkers. Want daardoor zijn we nog steeds een bekend gezicht.”

“Verder zijn er inmiddels flinke stappen gezet in ons verdienmodel. We doelen hierbij natuurlijk op de overstap die wij maken van afsluitprovisie naar facturen. De wetgever gaat beloning in de vorm

van provisie bij complexe financiële producten, met ingang van 1 januari 2013, vermoedelijk schrappen. Onder complexe financiële producten vallen onder andere hypotheek, lijfrenteverzekeringen en pensioenen.”

“In onze bedrijfstak spelen emoties zeker een grote rol, dat realiseren we ons heel goed. Juist in onzekere tijden als mensen zoeken naar houvast en zekerheid. Een verzekering voorziet daarin. Het is een Nederlandse reflex om op internet naar de laagste premie te speuren. Maar zowel onze zakelijke als onze particuliere klanten komen erachter dat je bij verzekeringen niet zonder deskundig advies kunt.

Omdat wij naast de klant staan en absoluut geen verlengstuk van verzekeringsmaatschappijen willen zijn, merken klanten dat we ze goed helpen en dus toegevoegde waarde leveren. Wij inventariseren uitgebreid en zoeken daar het beste verzekeringsproduct bij. Door de mooie brochures van verzekeraars laten we ons in onze keuze zeker niet beïnvloeden.”



Bent u 60+ en heeft u een eigen woning?

Wellicht heeft u een huis met overwaarde, maar een tekort aan financiële middelen. Dan hebben wij een oplossing voor u!

Steeds vaker spreken wij 60+ers die in een mooi huis wonen met weinig hypotheek. Probleem waar ze echter tegen aanlopen is het niet hebben van voldoende middelen om leuke of bijzondere dingen te doen. Bijvoorbeeld voor 'n verre reis, een nieuwe auto of

toch nog maar een nieuwe caravan. Of de kinderen te helpen met wat "extra geld" voor 'n studie of de aankoop van een huis of een jaarlijkse belastingvrije schenking. Hiervoor bestaan zogenaamde 'opeetconstructies', die helder zijn en waar wij volledig achter staan.

Wilt u meer weten neem dan contact met ons op en maak een afspraak met een van onze SEH-erkend hypotheekadviseurs. ♦



Met bijlage voor zzp'ers, bedrijven en ondernemers.



Ook garantie mogelijk bij oversluiten van hypotheek



Alle medewerkers van De Heer & Partners en De Heer Makelaardij wensen u heel fijne feestdagen en 'n voorspoedig 2011

Uitgave voor relaties van De Heer & Partners, uw adviseur en specialist in financiële zekerheid

Zorgpremie fors omhoog.

De premie van de basisverzekering zal deze kabinetsperiode naar alle waarschijnlijkheid met ruim een kwart stijgen. De jaarpremie stijgt dan naar circa 1.400 euro in 2015.



De hogere premies vloeien voort uit de stijgende uitgaven in de gezondheidszorg van 3,6 miljard euro, die de komende kabinetsperiode via de zorgpremie moet worden betaald. “Het nieuwe kabinet neemt geen nieuwe maatregelen om de zorgkosten te beteugelen. Dan moeten de 13 miljoen verzekerden dat bedrag opbrengen”, zegt Theo Hoppenbrouwers van Zorgverzekeraars Nederland.

Doordat het nieuwe kabinet het eigen risico in de basisverzekering en de eigen bijdragen voor langdurige zorg zeer beperkt verhoogt, zal het beroep op de zorg en daarmee de uitgaven aan zorg nog

eens met 0,7 miljard euro stijgen. “Wij verwachten dat de premie 5 à 6 % per jaar stijgt vanaf 2012 omdat dit kabinet de zorgvoorzieningen niet fundamenteel verandert”, zegt financieel directeur Jacques Koenen van CZ. De premiestijging voor de basisverzekering staat nog los van andere verhogingen van zorgkosten, waarmee burgers geconfronteerd zullen worden. Zo zal het kabinet Rutte-Verhagen de zorgtoeslag versoberen. Daarnaast zal de inkomensafhankelijke premie van de basisverzekering die mensen via hun bruto-inkomen betalen ook stijgen, evenals de kosten van langdurige zorg die uit de AWBZ-premies worden betaald. ♦

Medewerkers De Heer dagje uit met Zigzag-kinderen.



Op dinsdag 2 november zijn wij een dagje uit geweest met de kinderen van medisch kinderdagverblijf Zigzag. Deze kinderen hebben allemaal een chronische of langdurige ziekte.

Rond half 9 's-morgens werden wij bij Zwitserleven op kantoor ontvangen. Na een korte uitleg en een kopje koffie vertrok de bus richting Amsterdam Noord. Aangekomen bij kinderdagverblijf Zigzag gingen we eerst alle spullen

inladen en reden we met de kinderen naar indoorspeelpaleis Chimpie Champ in Aalsmeer.

Onderweg kregen we pech. Door een mankement kon de bus helaas niet verder en moesten we alle spullen weer overzetten naar een andere bus. Hierdoor kwamen we wat later op onze bestemming en werd besloten om eerst te gaan eten.

Daarna mochten de kinderen gaan spelen, waar ze zichtbaar van genoten. We kregen elk één kindje toegewezen, waar je de hele dag bij bleef. Alleen door deze kinderen 1 op 1 te begeleiden zijn dit soort uitjes mogelijk.

Na een paar uur was iedereen moe en voldaan en kregen de kinderen nog een ijsje. Weer alles inpakken en terug naar het kinderdagverblijf. Daar hebben we

afscheid genomen van de kinderen en de leidsters van Zigzag.

Zij waren erg dankbaar voor onze inzet. Het was in de eerste plaats voor de kinderen een onvergetelijke dag, maar ook voor ons was het een zeer indrukwekkende en erg bijzondere dag. ♦



Onze lieve collega's bij het kinderdagverblijf, v.l.n.r. Diana Kok, Debbie Meijer, Marsha Kamps en Daniëlle Prent.

DE HEER & partners
VERZEKERINGEN EN FINANCIËLE DIENSTVERLENING

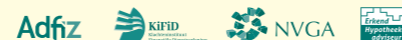


Rijksweg 269, Haarlem
Postbus 2936, 2002 RX Haarlem
T (023) 525 80 61
F (023) 525 47 91
E info@deheer.nl



Uitgave en redactie De Heer & Partners bv
Ontwerp, lay-out en productie Svp.Reclame, Velsbroek
Drukwerk BWS Excelsior, Haarlem
Tekstbijdragen Koster teksten, Uithoorn

Gegevens en informatie zijn ontleend aan betrouwbaar geachte bronnen. Wij kunnen evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de volstrekte juistheid van die bronnen. Artikelen mogen uitsluitend worden gebruikt met toestemming.



www.deheer.nl

www.deheer.nl



De Heer makelaardij: Integer en transparant.

“Eerlijkheid en transparantie zijn de pijlers onder onze dienstverlening. Wij ondersteunen en begeleiden de aan- en verkoop en huur en verhuur van onroerend goed. Daarnaast voeren wij taxaties en waarde-bepalingen uit.

Onze expertise en ervaring op de onroerend goed markt wordt nog verder verbreed doordat we ook veel kennis in huis hebben op het gebied van financiële producten, zoals hypotheek en verzekeringen. Klanten kunnen bij ons dus écht one-stop shoppen en rekenen op een deskundig en eerlijk advies.”

“Naast kennis van onroerend goed en wat daar financieel mee samenhangt, hebben we ook een scherp zicht op onze geografische markt. Die beslaat de regio Zuid-Kennemerland, waar onder andere Haarlem, Bloemendaal, Overveen, Aerdenhout, Bentveld, Zandvoort, Heemstede, Santpoort, IJmuiden, Beverwijk, Driehuis en Velsbroek deel van uitmaken.”

Kennis van zaken en op een persoonlijke manier de klant helpen, dat typeert de dienstverlening van De Heer makelaardij het best.

“Wij zijn aangesloten bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars). U kunt dus voor de volle 100 procent rekenen op hoogkwalitatieve dienstverlening en op de betrouwbaarheid van onze kennis van fiscale, juridische en bouwtechnische zaken. Kennis die wij door continue scholing up to date houden. Daarnaast staat bij ons een persoonlijke benadering voorop.”

Heeft u verhuisplannen of wilt u weten wat uw mogelijkheden zijn?

Maak dan eens een afspraak met onze NVM gediplomeerd makelaar Albert Ziengs. ♦

Of kijk voor meer informatie op www.deheermakelaardij.nl

...voor grote(re) en kleine(re) huizen...

De Heer Makelaardij is specialist in aan- en verkoop van onroerend goed. Hoogbouw, laagbouw, vrijstaand of in een rijtje, noemt u maar op. Een voorbeeld van twee uitersten ziet u hieronder. ♦



Rijksstraatweg 366, Haarlem
€ 224.000,00 k.k.



Schotersingel 117a, Haarlem
€ 1.375.000,00 k.k.



50 jaar De Heer (&Partners) Volgend jaar september bestaat ons kantoor 50 jaar.

In 1961 begon Hans de Heer vanuit zijn ouderlijk huis in de binnenstad van Haarlem een verzekeringskantoor.

Trots poseerde Hans in z'n nieuwe pak bij de voordeur. Toen de fotograaf deze foto nam zei deze: ‘Dit is een mooie foto! Misschien kun je hem later nog eens gebruiken!’

Nu bijna 50 jaar later blijkt dat de fotograaf een vooruitziende blik had. ♦

Gewijzigde beloningsstructuur.

Onlangs heeft minister De Jager de Tweede Kamer een brief gestuurd met voorstellen voor de afschaffing van provisies op financieel complexe producten. Een onvermijdelijke stap gezien de consumentenbelangen die hiermee gediend worden.

Al geruime tijd werken de adviseurs van De Heer & Partners in de dagelijkse praktijk met directe betaling door de consument. Hiermee hebben wij de provisie op financieel complexe producten al voor een groot deel in de ban gedaan.

Hierdoor kunt u er als consument van op aan dat onze adviseurs alleen uw belangen dienen en niet in de verleiding komen om producten te bemiddelen waarvoor de hoogste provisie wordt ontvangen.

Wij hopen en zullen er op aandringen dat banken en verzekeraars nu met echte netto producten komen. Producten waar de provisie volledig is uitgehaald waardoor deze producten voor u als consument een lagere rente en/of premie kennen.

Volgens de huidige plannen, waarbij ook rekening wordt gehouden met nieuwe Europese regelgeving, zal een provisieverbod vermoedelijk in 2013 geëffectueerd worden. Vooruitlopend op een definitief verbod kunt u bij ons echter nu al kiezen voor een provisieloos beloningsmodel. Onafhankelijkheid en transparantie zijn bij ons dan ook de basis voor een uitstekend advies! ♦



Erwin Bartman, financieel planner

Wilt u meer weten over onze gewijzigde beloningsstructuur? Stuur dan een mail t.a.v. Erwin Bartman. E-mail: info@deheer.nl

Impuls woningmarkt door pakket (tijdelijke) maatregelen van de overheid.



Eric J.G. Ros, notaris

Het jaar 2010 was geen goed jaar voor de woningmarkt. Om de woningmarkt in 2011 een impuls te geven heeft de overheid een aantal (fiscale) maatregelen

genomen. Hieronder volgt de opsomming van de voor u als particulier meest belangrijke maatregelen.

Een tijdelijke verlaging van het btw-tarief van 19% naar 6% voor arbeidskosten bij renovatie en herstel van woningen. Deze maatregel is 1 oktober jongstleden ingegaan en vervalt per 1 juli 2011. Deze regeling geldt alleen voor woningen ouder dan twee jaar. Voor het jaar 2011 geldt, net als in 2010, een verhoging van de Nationale Hypotheekgarantie tot een maximum van € 350.000.

Een tijdelijke verlenging van de doorverkoopregeling in de overdrachtsbelasting met betrekking tot woningen van zes maanden naar twaalf maanden. Deze doorverkoopregeling houdt in dat indien u een woning in het kalenderjaar 2011 voor de eerste keer als eigenaar verkrijgt, bij (door)verkoop door u binnen twaalf maanden van deze woning aan een nieuwe eigenaar slechts overdrachtsbelasting hoeft te worden betaald indien en voor zover de nieuwe koopsom de koopsom van u als eerste eigenaar overtreft.

In situaties waarin door u een nieuwe woning is gekocht terwijl u uw oude woning nog niet heeft verkocht er een tijdelijk verlenging geldt van de periode waarin de hypotheeklasten voor beide woningen in aanmerking komen voor aftrek van hypotheekrente in de Inkomstenbelasting. In een dergelijke situatie wordt de termijn waarin door u de aftrek voor de hypotheekrente op beide woningen kan worden genoten verlengd met één jaar en gaat daardoor van twee naar drie jaar. Per 1 januari 2013 gaat de normale termijn weer gelden.

Geld dat door gemeenten is teruggestort aan de overheid omdat de aan die gemeenten toegekende subsidies voor monumentenzorg niet of niet tijdig zijn benut wordt nu door de overheid vrijgemaakt voor woningbouwprojecten.

Heeft u vragen of wilt u meer weten, dan kunt u altijd contact opnemen met Notarishuis IJmond. Telefoon 0255-547500 of per e-mail via ijmuiden@nhij.nl.

Ook kunt u langskomen op ons inloopspreekuur in de bibliotheek in Velsbroek. Iedere donderdag-avond van 18.00-20.00 uur. ♦

 **Notarishuis IJmond**

www.nhij.nl

Gelukkig met alles

Van een onzer verslaggevers DEN HAAG, woensdag Ondanks de economische crisis laten de meeste Nederlanders zich niet kisten. Het merendeel is tevreden over aspecten die de kwaliteit van het leven bepalen, zoals woning, werk en sociale contacten. Dat blijkt uit cijfers van het CBS. Negen op de tien Nederlanders zijn blij met de eigen woning, en 83 procent is tevreden over de woonomgeving. Ook over hun werk zijn de meesten erg tevreden – tachtig procent heeft het naar de zin. Negentig procent stelt tevreden te zijn met vrienden en kennissen.

Ondanks de economische crisis laten de meeste Nederlanders zich niet kisten. Het merendeel is tevreden over aspecten die de kwaliteit van het leven bepalen, zoals woning, werk en sociale contacten. ♦

Uw hypotheek oversluiten met NHG?

Wat veel mensen niet weten is dat men ook bij het oversluiten van een hypotheek Nationale Hypotheek Garantie (NHG) kan aanvragen. Bij dat oversluiten moet dan wel sprake zijn van woningverbetering.



In die woningverbetering zit het handigheidje. Dat hoeft namelijk helemaal geen grote (dus kostbare) verbouwing te zijn. Een investering van 100 euro -bijvoorbeeld voor verf en behang- is al voldoende. In veel situaties kunt u daarmee een flink rentevoordeel behalen (tussen 0,4 en 0,7% per jaar).

Oversluiten van uw lening met NHG kan tot een bedrag van € 265.000. De waarde van uw woning speelt hierbij geen rol. Bij aankoop geldt dat je alleen in aanmerking komt voor NHG als de koopsom plus 12% (bij bestaande bouw) binnen de NHG grens valt (2010: € 350.000). ♦

Trudy Hoogewerf, beheer hypotheek



PartnerNieuws

Nieuws en informatie voor bedrijven, ondernemers en zzp'ers

winter 2010

'Nederlands pensioenstelsel is beste ter wereld.'



Inmiddels ben ik al bijna 25 jaar actief in de pensioenadvies voor de directeur-groothouder en zijn personeel. Onlangs is uit onderzoek gebleken wat ik altijd al verkondigd heb:

Het Nederlandse pensioenstelsel, de AOW en het aanvullend pensioen, wordt gezien als beste pensioenstelsel ter wereld en overtreft daarmee tal van andere landen met een goed ontwikkeld pensioensysteem.

Ons pensioen scoort goed op aantal werknemers dat pensioen opbouwt, de hoogte van de uitkeringen en de houdbaarheid van het pensioensysteem. Na alle negatieve berichten over vermeende woekerpensioenen en de dekkinggraden van de diverse pensioenfondsen is dat goed nieuws.

De waardering voor het Nederlandse stelsel vloeit voort uit een aantal kenmerken. Zo kent ons land een combinatie van een overheidspensioen in de vorm van AOW en zijn veel werknemers vrijwillig of verplicht aangesloten bij een pensioenfonds of bouwen een pensioen op bij een pensioenverzekeraar. Bovendien bouwt 90% van de werknemers op de één of andere manier inkomen op voor na de pensioendatum. Tot slot wordt in ons land hard gewerkt aan de aanpassing van het pensioen om de

regelingen in de toekomst ook betaalbaar te houden. In veel andere landen is dat niet het geval.

Voor de vergelijking is de situatie bekeken van landen met een volwaardig pensioensysteem. Van al die landen haalt Nederland de meeste punten. Werknemers in Zweden, Zwitserland, Australië en Canada hebben het ook getroffen met hun pensioen. In China en Japan is voor het pensioen niet of nauwelijks iets geregeld. In die landen sparen werknemers vooral zelf voor hun oudedagsvoorziening. Ook voor het nabestaandenpensioen is er nauwelijks of geen voorziening getroffen.

Met andere woorden: Ik denk dat we trots kunnen zijn op ons pensioenstelsel. Waar wij wel over na moeten denken is op welke wijze wij samen met u invulling geven aan uw pensioenregelingen als DGA of die voor de medewerkers van uw bedrijf. Graag nemen wij vrijblijvend uw pensioenregeling en die van uw personeel voor u door om te zien of deze niet alleen aan de huidige wetgeving voldoet, maar ook aan uw wensen en die van uw medewerkers. Bel ons voor een afspraak en maak gebruik van onze jarenlange expertise op dit terrein ♦

Robbert Schildwacht, pensioenadviseur

Netto uitkering bij arbeidsongeschiktheid.

Inkomenverzekeraars dienen voor periodieke uitkeringen in verband met invaliditeit, ziekte en ongeval voor uiterlijk 1 januari 2011 loonbelasting/premie volksverzekeringen en de inkomensafhankelijke bijdrage Zorgverzekeringwet in te houden. Voor verzekerden met een arbeidsongeschiktheidsuitkering zal dus straks een netto uitkering worden verstrekt.

Belangrijk is dat de verzekeraar tijdig beschikt over een kopie identiteitsbewijs en aanvullende informatie waar



Tijdig alles doorgeven kan hoge heffingen voorkomen.

onder wel / niet toepassen van de loonheffingskorting. De verzekeraars zullen deze informatie rechtstreeks bij hun verzekerden opvragen. Verzekeraars zijn tevens wettelijk verplicht eenmalig inlichtingen te verstrekken aan de belastingdienst bij verzekerden met een uitkering in 2010 die doorloopt in 2011. Voorkom een mogelijk te hoge heffing door tijdig te reageren. Heeft u vragen, neemt u dan contact met ons op ♦

Debbie Meijer, schadebehandelaar



NVD beveiligingen
24 uur per dag, al 100 jaar



Alle medewerkers van De Heer & Partners en De Heer Makelaardij wensen u heel fijne feestdagen en 'n voorspoedig 2011

De Heer & Partners en NVD Beveiligingsgroep: zakenpartners met korte communicatielijnen.

"We zitten niet alleen bij elkaar om de hoek, ook de communicatielijnen zijn kort. Als we bellen, dan worden zaken vervolgens direct geregeld", aldus Patrick van der Leelie, CEO van NVD Beveiligingsgroep. Hij is enthousiast over de samenwerking, die hij in de toekomst zelfs wil verstevigen.



Voor elke ondernemer speelt tijd een belangrijke rol. Maar dat geldt zeker voor een ondernemer die zorgt voor beveiliging en veiligheid. "Snel met de juiste persoon verbonden zijn en niet eerst vier keer worden doorverbonden. Snel je vragen beantwoord krijgen, zodat je verder kunt. In die ondernemersbehoeften voorziet De Heer & Partners. En dat al sinds 1996, toen ons partnerschap begon."

NVD Beveiligingsgroep, dat oorspronkelijk staat voor Nacht Veiligheids Dienst, is met zijn 101 jaar het oudste Nederlandse beveiligingsbedrijf. Met zeven vestigingen, waarvan het hoofdkantoor in Haarlem staat, en zevenhonderd medewerkers, is NVD tevens een flinke partner voor elke zakelijke partij.

"We zitten door onze verschillende vestigingen kort bij de klant en daardoor kunnen wij die breed ontzorgen. Nabijheid speelt in beveiliging een centrale rol. We voeren surveillance uit, bezitten een geavanceerde alarm- en servicecentrale, waar we snelle opvolging geven aan binnenkomende meldingen.

Daarbij leveren we beveiligings- en camerasystemen of brand- en ontruimingsinstallaties bij bedrijfsklanten. Maar we zijn daarnaast via onze beveiligende diensten ook gegroeid naar het ondersteunen van het beheer van gebouwen. Als kennis- en capaciteitsbedrijf hebben we gewoon heel veel te bieden."

"Wij zoeken altijd partners waarmee we kunnen partneren. We richten ons altijd op een langetermijn relatie die goed is.

Met De Heer & Partners hebben we zo'n samenwerkingsrelatie. Eentje die is gebaseerd op vertrouwen. En eentje die we kunnen verstevigen en uitbouwen. Als partners zouden we in de toekomst gezamenlijk klanten kunnen adviseren die vragen hebben over verzekeringen of om advies verlegen zitten. We weten waar we over praten, we zijn tenslotte zelf klant."

"Samen met de klant die bij onze collectieve surveillance is aangesloten, zouden we bijvoorbeeld kunnen kijken of het mogelijk is om korting te krijgen op de verzekeringspolis. Klanten die beschikken over een goed beveiligingssysteem zouden nog een keer kunnen kijken naar de lopende verzekeringspolissen.

We maken het regelmatig mee dat mensen te zwaar zijn verzekerd. En zo zijn er nog wel meer voordelen denkbaar van een stevigere samenwerking tussen De Heer & Partners en NVD Beveiliging. Ik zie daar absoluut kansen." ♦



www.nvd.nl

Laat ons 'shoppen' met uw lijfrentekapitaal!

Komt uw lijfrente- of koopsomverzekering dit jaar nog tot uitkering?

Het kapitaal dat u heeft opgebouwd kunt u ineens laten uitkeren, een direct ingaande lijfrente-verzekering afsluiten of het bedrag nog een tijdje doorschuiven om het verder door te laten groeien.

Wat voor u de beste keuze is, hangt van veel factoren af.

In bijna alle gevallen loont het zeker de moeite om meerdere aanbieders met elkaar te vergelijken. Zo kunnen er flinke verschillen zitten in de hoogte van de uitkeringen of, als u het kapitaal door-

schuift naar een later tijdstip, het gegarandeerde eindkapitaal. Het is in ieder geval goed om samen met ons te gaan shoppen, want shoppen loont! ♦

Yvonne Hessels-de Groot, pensioenadviseur

DE HEER & partners
VERZEKERINGEN EN FINANCIËLE DIENSTVERLENING

Rijksstraatweg 269, Haarlem
Postbus 2936, 2002 RX Haarlem
T (023) 525 80 61
F (023) 525 47 91
E info@deheer.nl



Uitgave en redactie De Heer & Partners bv
Ontwerp, lay-out en productie Svp.Reclame, Velsbroek
Drukwerk BWS Excelsior, Haarlem
Tekstbijdragen Koster teksten, Uithoorn

Gegevens en informatie zijn ontleend aan betrouwbaar geachte bronnen. Wij kunnen evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de volstrekte juistheid van die bronnen. Artikelen mogen uitsluitend worden gebruikt met toestemming.



www.deheer.nl

Uitgave voor relaties van De Heer & Partners, uw adviseur en specialist in financiële zekerheid

www.deheer.nl

DE HEER & PARTNERS: VERTROUWD VERZEKERD SINDS 1961